

ANEXA**ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT
AL S.C. CONDOR S.A.
RO 3364111****CAPITOLUL I****DENUMIREA, FORMA JURIDICA, SEDIUL, DURATA**

ART.1 - Denumirea societatii este Societatea Comerciala "CONDOR" S.A.

In toate actele, facturile, anunturile, publicatiile, scrisorile, ofertele, emanand de la societate, denumirea societatii va fi urmata de cuvintele "societate pe actiuni" si initialele "S.A.", de capitalul social, numarul de inregistrare din Registrul Comertului si sediul societatii.

ART.2 - Societatea comerciala "CONDOR" S.A. este persoana juridica romana, avand forma juridica de societate pe actiuni. Aceasta isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane si cu prezentul act constitutiv.

ART.3 - Sediul societatii este in Romania, Deva, str. Depozitelor nr. 21, jud. Hunedoara. Sediul societatii poate fi schimbat in alt loc din Romania pe baza Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor potrivit legii.

Societatea poate avea sucursale, filiale, puncte de lucru situate in alte localitati.

CAPITOLUL II**OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETATII**

ART.4 - Domeniul principal de activitate al societatii este Cod Caen 682 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, iar activitatea principala este Cod Caen 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Societatea isi mai desfasoara activitatea si in urmatoarele domenii secundare:

4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

0811 Extractia pietrei ornamentale si a pietrei pentru constructii, extractia pietrei calcaroase, ghipsului, cretei si a ardeziei

0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului

0990 Activitati de servicii anexe pentru extractia mineralelor

1412 Fabricarea articolelor de imbracaminte pentru lucru

1610 Taierea si rindeluirea lemnului

1622 Fabricarea parchetului asamblat in panouri

1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii

1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor

0129 Cultivarea altor plante permanente

0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala

0163 Activitati dupa recoltare

0164 Pregatirea semintelor in vederea insamantarii

0210 Silvicultura si alte activitati forestiere
0220 Exploatare forestiera
0230 Colectarea plantelor si fructelor din flora spontana (excl. material lemnos)
2571 Fabricarea produselor de taiat
2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
4532 Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
4531 Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
4520 Intretinerea si repararea autovehiculelor
4399 Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
4391 Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
4339 Alte lucrari de finisare
4334 Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
4333 Lucrari de pardosire si placare a peretilor
2361 Fabricarea produselor din beton pentru constructii
2332 Fabricarea caramizilor, tiglelor si a altor produse pentru constructii, din argila arsa
2331 Fabricarea placilor si dalelor din ceramica
2312 Prelucrarea si fasonarea sticlei plate
4110 Dezvoltare (promovare) imobiliara
3900 Activitati si servicii de decontaminare
3832 Recuperarea materialelor reciclabile sortate
3831 Demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3822 Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase
6920 Activitati de contabilitate si audit financiar; consultanta in domeniul fiscal
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
6831 Agentii imobiliare
6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
6810 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
4671 Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi al produselor derivate
2529 Productia de rezervoare, cisterne si containere metalice
2521 Productia de radiatoare si cazane pentru incalzire centrala
4941 Transporturi rutiere de marfuri
4939 Alte transporturi terestre de calatori n.c.a
4932 Transporturi cu taxiuri
4789 Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietre al altor produse
4782 Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
4781 Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
4730 Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
4726 Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate
4725 Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
6020 Activitati de difuzare a programelor de televiziune
6010 Activitati de difuzare a programelor de radio
5920 Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
5829 Activitati de editare a altor produse software

5821 Activitati de editare a jocurilor de calculator
5819 Alte activitati de editare
5814 Activitati de editare a revistelor si periodicelor
5813 Activitati de editare a ziarelor
5812 Activitati de editare de ghiduri, compendii liste de adrese si similare
7990 Alte servicii de rezervare si asistenta turistica
7739 Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile
7732 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii
9609 Alte activitati de servicii n.c.a.
9604 Activitati de intretinere corporala
9329 Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
9319 Alte activitati sportive
9313 Activitati ale centrelor de fitness
9312 Activitati ale cluburilor sportive
8551 Invatamant in domeniul sportiv si recreational
8130 Activitati de intretinere peisagistica
8129 Alte activitati de curatenie n.c.a.
8110 Activitati de servicii suport combinate
8020 Activitati de servicii privind sistemele de securizare
9311 Activitati ale bazelor sportive
6420 Activitati ale holdingurilor
6312 Activitati ale portalurilor web
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
6209 Alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei
6203 Activitati de management (gestiune si exploatare) a mijloacelor de calcul
6202 Activitati de consultanta in tehnologia informatiei
6201 Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)
5811 Activitati de editare a cartilor
5630 Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5629 Alte activitati de alimentatie n.c.a.
5610 Restaurante
5224 Manipulari
5221 Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
5210 Depozitari
4942 Servicii de mutare
4724 Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate
7712 Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele
7711 Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare
7490 Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
7120 Activitati de testare si analize tehnice
7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
7111 Activitati de arhitectura
7010 Activitati ale directiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
2512 Fabricarea de usi si ferestre din metal
2511 Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
2433 Productia de profile obtinute la rece
2370 Taierea, fasonarea si finisarea pietrei
2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment si ipsos

2364 Fabricarea mortarului
2363 Fabricarea betonului
2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru constructii
3821 Tratarrea si eliminarea deseurilor nepericuloase
3812 Colectarea deseurilor periculoase
3811 Colectarea deseurilor nepericuloase
3700 Colectarea si epurarea apelor uzate
3320 Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
3319 Repararea altor echipamente
3312 Repararea masinilor
3311 Repararea articolelor fabricate din metal
4332 Lucrari de tamplarie si dulgherie
4331 Lucrari de ipsoserie
4329 Alte lucrari de instalatii pentru constructii
4322 Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
4321 Lucrari de instalatii electrice
4312 Lucrari de pregatire a terenului
4311 Lucrari de demolare a constructiilor
4299 Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a
4291 Constructii hidrotehnice
4222 Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
4221 Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
4213 Costructia de poduri si tuneluri
4212 Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane
4211 Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor
2825 Fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic

CAPITOLUL III CAPITALUL SOCIAL, ACTIUNILE

ART.5 - Capitalul social al societatii comerciale este in valoare de 1.619.247,50 lei, impartit in 647.699 actiuni in valoare de 2,5 lei fiecare. Evidenta se va tine de catre Depozitarul Central sau un lat depozitar autorizat.

Art.6 Societatea va emite din capitalul social actiuni care cuprind mentiuni prevazute de lege. Actiunile vor fi nominale, valoarea unei actiuni fiind de 2,5 lei.

Societatea va tine evidenta actionarilor intr-un registru numerotat, sigilat si parafat de presedintele consiliului de administratie; registrul se pastreaza la sediul societatii cu ingrijirea Consiliului de administratie, sau la un registru independent specializat.

Art.7 Majorarea si reducerea capitalului social se va face in conditiile legii si a prezentului act constitutiv.

Art.8 Drepturi si obligatii decurgand din actiuni sunt cele prevazute de Legea 31/1990.

Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimonial social, iar actionarii raspund in limita actiunilor pe care le-au subscris. Patrimoniul societatii nu poate fi grevat de datorii sau obligatii personale ale actionarilor.

Art.9 Cesiunea actiunilor

“Actiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaste decat un singur proprietar pentru fiecare actiune.

Dreptul de proprietate asupra actiunilor se transmite prin declaratie facuta in Registrul de actiuni al emitentului, subscrisa de cedent si de cesionari sau de mandatarii lor.

Transferul se inregistreaza in Registrul de evidenta al actionarilor si se mentioneaza pe titlu.

Art.10 In cazul pierderii unei actiuni, proprietarul va trebui sa anunte Consiliul de administratie si sa faca public faptul, prin presa, iar dupa 6 luni va putea obtine un “duplicat al actiunii”.

CAPITOLUL IV ADUNAREA GENERALA

Art. 11 Adunările generale Ordinare și Extraordinare ale acționarilor se convoacă și funcționează conform prevederilor Legii nr.31/1990 și lg. 297/2004. Atribuțiile acestora sunt cele prevăzute de aceleași acte normative.

Adunarea Generală a Acționarilor ia hotărâri cu respectarea legislației române, iar hotărârile adoptate ca și prezentul act constituitiv sunt obligatorii pentru toți acționarii de la momentul dobândirii acțiunilor.

CAPITOLUL V GESTIUNEA SOCIETATII

Art. 12 Auditorul financiar

Controlul societății se va face de către un auditor financiar.

Auditorul financiar are atribuțiile prevăzute de lg. 31/1990, lg. 297/2004 și celelalte acte normative în vigoare.

CAPITOLUL VI CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Art.13 Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie compus din 3(trei) administratori numiti de Adunarea Generala pe o perioada de 4 ani, si sunt temporari si revocabili. Acesta va functiona conform legii si va avea atributiile prevazute de lege.

Art. 14 In conformitate cu prevederile art. 114 coroborat cu art. 113 din Legea 31/1990 si art. 236 din Legea 297/2004, Adunarea generală extraordinară delegea Consiliului de Administratie urmatoarele atributii:

- 1) mutarea sediului societății;
- 2) schimbarea obiectului de activitate al societății;
- 3) majorarea capitalului social;

Schimbarea obiectului de activitate al societății nu poate privi domeniul și activitatea principală a societății, iar majorarea capitalului social poate fi hotărâtă de către Consiliul de Administrație, astfel încât capitalul social să aibă un nivel maxim de 4.900.000 lei. Competența privind majorarea capitalului social se acordă administratorilor pe o durată de un an de la semnarea prezentului actului constitutiv, putând fi reinnoită.

CAPITOLUL VII ACTIVITATEA SOCIETATII

ART.15. Evidenta contabila si bilantul contabil

Societatea va ține evidenta contabila in lei si va întocmi anual bilantul si contul de beneficii si pierderi având în vedere Normele metodologice elaborate de Ministerul Finantelor.

CAPITOLUL VIII MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVARE, LICHIDAREA SOCIETATII. LITIGII

ART.16. Modificarea formei juridice

Societatea va putea fi transformata in alta forma de societate prin hotararea Adunarii Generale si dupa obtinerea aprobarilor legale.

Art.17. Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- pierderea a cel puțin 1/3 din capitalul social după ce s-a consumat fondul de rezervă, dacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu hotărăște completarea capitalului sau reducerea lui la suma rămasă;
- hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
- orice alte situații prevăzute de lege.

Art.18. În caz de dizolvare societatea va fi lichidată cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Lichidarea se va face de unul sau mai mulți lichidatori, numiți de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor. Prevederile prezentului act constitutiv privind lichidarea și dizolvarea societății se completează, acolo unde este cazul cu prevederile legislației române în materie.

Art.19. Litigiile între acționari și societate legate de valabilitatea, interpretarea și executarea prezentului act constitutiv sau a hotărârilor Adunărilor Generale Ordinare sau Extraordinare ale acționarilor sunt de competența instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art.20. Prevederile prezentul Act Constitutiv reprezintă cadrul juridic pentru desfășurarea și realizarea obiectului de activitate al societății și se întregesc cu prevederile legislației comerciale și ale celorlalte reglementări legale în vigoare.

Toate prevederile actelor constitutive anterioare se abrogă.

Președinte al Consiliului de Administrație

